

# RASSEGNA STAMPA

**Légister Avvocati nell'acquisizione  
del complesso immobiliare comasco  
"La Cava"**

01



## Gli studi nell'acquisizione del complesso immobiliare comasco "La Cava"

PRIVATE EQUITY REAL ESTATE 9 giugno 2025 2 minutes read

Il fondo HIIP I, gestito da Castello Sgr, ha acquisito un complesso immobiliare denominato "La Cava" sito a Pognana Lario (Como).

Legance ha assistito il fondo con un team guidato dal partner **Gabriele Capecchi**, assistito dall'associate **Ristela Prendi** (in foto a sinistra, per i profili contrattuali) e dalla managing associate **Monica Califano** (per i profili fiscali).

SI - Studio Inzaghi ha agito al fianco di Castello Sgr, curando tutti i profili urbanistici dell'operazione, attraverso un team composto dal managing partner **Guido Alberto Inzaghi** e dal partner **Tommaso Fiorentino**.

I venditori sono stati assistiti dall'Avv. **Cino Raffa Ugolini** (in foto a destra) dello Studio Legister Avvocati.

In foto, da sinistra: Ristela Prendi, Guido Alberto Inzaghi, Tommaso Fiorentino e Cino Raffa Ugolini.

[Link all'articolo](#)

## 02



SOCIETARIO, ULTIM'ORA

di Redazione

## Legance nell'acquisizione del complesso "La Cava"

9 Giugno 2025



**Legance** ha assistito il Fondo "HIIP I", gestito da Castello Sgr, nell'acquisizione di un complesso immobiliare denominato "La Cava" sito a Pognana Lario (Como).

Il **team** di **Legance** è stato guidato dal partner **Gabriele Capecchi**, assistito dall'associate **Ristela Prendi** (per i profili contrattuali) e dalla managing associate **Monica Califano** (per i profili fiscali).

I venditori sono stati assistiti dall'Avvocato **Cino Raffa Ugolini** dello **Studio Legister Avvocati**.

*\*in foto Ristela Prendi e Cino Raffa Ugolini*

[Link all'articolo](#)

03



## Legance nell'acquisizione del complesso "La Cava"

Castello Sgr, nell'acquisizione di un complesso immobiliare denominato "La Cava" sito a Pognana Lario (Como).

NT+

09 Giugno 2025



Ristela Prendi

Legance ha assistito il Fondo "HIIP I", gestito da Castello Sgr, nell'acquisizione di un complesso immobiliare denominato "La Cava" sito a Pognana Lario (Como).

Il team di Legance è stato guidato dal partner Gabriele Capecchi, assistito dall'associate Ristela Prendi (per i profili contrattuali) e dalla managing associate Monica Califano (per i profili fiscali).

I venditori sono stati assistiti dall'Avvocato Cino Raffa Ugolini dello Studio Legister Avvocati.

[Link all'articolo](#)

04

# MONITORLEGALE

## Legance nell'acquisizione del complesso immobiliare La Cava

di Red

CONDIVIDI: [f](#) [in](#) [X](#) [e](#)



Legance ha assistito il Fondo HIIP P, gestito da Castello Sgr, nell'acquisizione di un complesso immobiliare denominato "La Cava" a Pognana Lario (Como).

Il team di Legance è stato guidato dal partner Gabriele Capecchi, assistito dall'associate Ristela Prendi per i profili contrattuali e dalla managing associate Monica Califano per i profili fiscali.

I venditori sono stati assistiti dall'Avvocato Cino Raffa Ugolini dello Studio Legister Avvocati.

[Link all'articolo](#)

05

## MILANO ITALIAN LEGAL RANKING

### Castello SGR acquisisce il completo 'La Cava' sul Lago di Como

Publicato il: 6/10/2025

Legance e SI – Studio Inzaghi hanno assistito il Fondo “HIIP I”, gestito da Castello Sgr, nell’acquisizione di un complesso immobiliare denominato “La Cava” sito a Pognana Lario (Como). I venditori sono stati assistiti dallo Studio Legister Avvocati. L’investimento è stato effettuato attraverso il veicolo “Hospitality Italian Infrastructure Platform”, lanciato alcuni mesi fa da Castello Sgr proprio con l’obiettivo di rafforzare la propria strategia nel settore dell’hospitality.

Elegante residence a pochi chilometri dal centro di Como, in posizione tranquilla su di un pendio. Il complesso è distribuito su una parete di roccia a strapiombo sul lago e racchiude appartamenti ben arredati con muri in pietra a vista. A disposizione yachting club, affitto barche e ormeggio per chi viaggia con la propria imbarcazione.

La struttura, che sarà oggetto di riqualificazione e di un’importante operazione di riposizionamento verso la fascia ultra-lusso, si compone attualmente di 37 camere, ristorante, bar, campo da tennis e un’area privata di accesso al Lago di oltre 300 metri.

Il team di Legance è stato guidato dal partner Gabriele Capecchi, assistito dall’associate Ristela Prendi (per i profili contrattuali) e dalla managing associate Monica Califano (per i profili fiscali).

SI – Studio Inzaghi ha agito al fianco di Castello Sgr, curando tutti i profili urbanistici dell’operazione, attraverso un team composto dal managing partner Guido Alberto Inzaghi e dal partner Tommaso Fiorentino.

I venditori sono stati assistiti dall’Avvocato Cino Raffa Ugolini dello Studio Legister Avvocati.

[Link all'articolo](#)